



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00120-2/2026.

Hiv. szám: TPH/403-22/2026.

Ügyintéző: Kovács Edina

Települési főépítész: Dudás Ede

BALÁZSI CSILLA

polgármester asszony
részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL

TISZAVASVÁRI

Városháza tér 4. sz.
4440

Tárgy: Tiszavasvári Város településrendezési eszközeinek módosítása 2025.

- I. **módosítási pont:** Tiszavasvári Város Petőfi S. u. – Soproni u. – belterületi határ – 3573 hrsz-ú út által határolt tömb (Gksz-3→Gksz-2)

Környezeti vizsgálat eldöntésére irányuló eljárás

Tisztelt Polgármester Asszony!

2026. június 15. napján érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, **a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt**, melyet az alábbiakban foglalkok össze:

A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából – **nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

¹ Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell térnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét.

Az így elkészített környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R. 8. §-a értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

² Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) bekezdése értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Állami Főépítési Iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691

KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

Tájékoztatom, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § szakasz szerinti **záró szakasz szakmai véleményezése** során.

Nyíregyháza, dátum elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró

Dr. Polgári András főigazgató nevében és megbízásából

Makkai-Mile Annamária
állami főépítész

Kapják:

- 1. Címzett (hivatali kapun keresztül)*
- 2. Irrattár*